



## ISTRUZIONI E ALIQUOTE IMU 2020

FATTISPECIE	IMU	RIDUZIONI DETRAZIONI
ABITAZIONE PRINCIPALE ESCLUSE LE CATEGORIE A/1, A/8 E A/9 (Residenza Anagrafica) E RELATIVE PERTINENZE (massimo una per ogni categoria catastale C/6, C/2, C/7);	ESENTE	
ABITAZIONE PRINCIPALE PER LE SOLE CATEGORIE A/1, A/8 E A/9 (Residenza Anagrafica) E RELATIVE PERTINENZE (massimo una per ogni categoria catastale C/6, C/2, C/7);	0,50%	IMU 200,00 € Detrazione
UNITA' IMMOBILIARI CONCESSE IN COMODATO GRATUITO REGISTRATO AI PARENTI IN LINEA RETTA ENTRO IL PRIMO GRADO (vale a dire genitori e figli comodatari) CHE LA UTILIZZANO COME ABITAZIONE PRINCIPALE (Residente) ESCLUSE LE CATEGORIE A/1, A/8 E A/9, E RELATIVE PERTINENZE INSERITE NEL CONTRATTO (massimo una per ogni categoria catastale C/6, C/2, C/7);  <b>CONDIZIONI DEL COMODANTE PER USUFRUIRE DELL'AGEVOLAZIONE:</b> (LEGGE 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di Stabilità 2016) e Risoluzione del MEF n.1/DF del 17 Febbraio 2016)  • IL CONTRATTO SIA REGISTRATO IL COMODANTE POSSIEDA UN SOLO IMMOBILE IN ITALIA (per immobile si intende <b>ad uso abitativo</b> qualsiasi sia la % di proprietà), O POSSIEDA, <b>SOLO NELLO STESSO COMUNE (Canale Monterano)</b> , OLTRE ALL'IMMOBILE CONCESSO IN COMODATO GRATUITO, UN SOLO ALTRO IMMOBILE (ad uso abitativo e sempre ad eccezione delle categorie A/1, A/8 e A/9) ADIBITO AD ABITAZIONE PRINCIPALE (di residenza anagrafica) IL COMODANTE RISIEDA ANAGRAFICAMENTE IN CANALE MONTERANO  <b>N.B. TUTTE LE CONDIZIONI SOPRA RIPORTATE SONO NECESSARIE PER IL RICONOSCIMENTO DELL'AGEVOLAZIONE. IL VENIR MENO DI UNA SOLA DI ESSE DETERMINA LA PERDITA DELL'AGEVOLAZIONE STESSA.</b>	1,06%	<b>IMU</b> <b>Riduzione</b> <b>del 50 %</b> <b>PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE</b>
ALTRI IMMOBILI	1,06%	
TERRENI	ESENTI	
AREE EDIFICABILI	1,06%	
IMMOBILI MERCE (Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati o stati locati)	0,25%	
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	0,10%	

### AIRE

Dal 2020, con la Legge di bilancio 2020, Art. 1 commi 738/787 - Legge 27 dicembre 2019, n. 160, non è più prevista la possibilità di assimilare un immobile ad abitazione principale per i pensionati. Quindi **per gli AIRE tutti gli immobili posseduti in Italia Italia sono soggetti a imposta, senza eccezione.**

### SEPARATI

E' esente la **casa coniugale** (dove entrambi i coniugi risiedevano anagraficamente) **assegnata al genitore affidatario dei figli**, a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario stesso.

### MILITARI

E' esente **l'unico immobile**, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica.

### AGEVOLAZIONE COVID 19

Solo per l'anno **2020**, le attività imprenditoriali corrispondenti, indicate nell'allegato 1 del D.L. 137/2020 (tra cui codici ATECO (551000, 552051, 552052, 553000, **561011, 561012, 561012, 563000**) sono esenti dal versamento del saldo IMU, come disposto dal **decreto stesso, fermo restando che il proprietario dell'immobile sia anche colui che in esso vi esercita la relativa attività imprenditoriale.**

Versamento in autoliquidazione con modello F24 Codice Ente B576

**SCADENZE: Saldo 16 Dicembre**

**Calcolo e stampa F24 disponibile nel sito del Comune**

