



# COMUNE DI CANALE MONTERANO

## (Città Metropolitana di Roma Capitale)

Piazza del Campo 9 – C.A.P. 00060 - P. IVA: 02134821004 - C.F.: 80225790585  
Telefono 06.9962401 - 06.99675132 – Fax 06.9962637 - 06.99679280



### AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE DEL TEATRO COMUNALE "MAURIZIO FIORANI"

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo ed è finalizzato a ricevere manifestazioni di interesse con successivo invito a presentare un'offerta progettuale completa ed articolata per la gestione del teatro comunale Maurizio Fiorani inclusi locali di servizio e le pertinenze.

L'avviso non determina alcun tipo di vincolo per il Comune di Canale Monterano in quanto non costituisce instaurazione di alcuna posizione giuridica nei confronti del Comune, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, ovvero procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta progettuale anche in presenza di un'unica manifestazione d'interesse.

#### Oggetto e natura della Trattativa:

La trattativa ha per oggetto l'affidamento della gestione del teatro comunale Maurizio Fiorani fino a Giugno 2027 eventualmente prorogabile per ulteriori 2 anni e si procederà con affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) D.Lgs. 36 del 2023.

#### Servizi da effettuare:

La gestione dovrà prevedere:

- ideazione, organizzazione, pubblicizzazione e realizzazione del cartellone teatrale per le stagioni fino al 2027 con avvio entro la terza settimana di settembre 2024 e chiusura il 30.06.2027;
- eventi fuori cartellone;
- eventi di compagnie locali e del territorio;

Il tutto dovrà essere svolto con l'intento di creare uno spazio vivo e capace di promuovere la sinergia con associazioni e realtà culturali del territorio.

È obbligo dell'affidatario/gestore acquisire, a propri oneri e spese, i permessi Siae nonché, da parte delle Autorità competenti, tutte le licenze e/o autorizzazioni e certificazioni necessarie alla realizzazione degli spettacoli, provvedendo anche alle comunicazioni agli Organi di Pubblica sicurezza.

Il Concessionario si impegna a farsi carico degli oneri (relativi) assicurativi, previdenziali, infortunistici previsti dalla legge nel rispetto delle norme vigenti riguardanti la tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori sul luogo di lavoro.

Il Concessionario dovrà attivare polizze fideiussorie per responsabilità civile derivanti dalla gestione e dall'uso del teatro per danni a cose e persone rapportate alla disponibilità di posti massima del teatro. La Responsabilità civile per danni causati da incendio, furto e rapina deve essere nella forma del primo rischio assoluto (art.12 del "Regolamento di gestione del Teatro Comunale").



**ENTE GESTORE DELLA RISERVA NATURALE REGIONALE MONTERANO**

P.E.C.: [info@pec.comune.canalemonterano.rm.it](mailto:info@pec.comune.canalemonterano.rm.it)

E mail: [info@comune.canalemonterano.rm.it](mailto:info@comune.canalemonterano.rm.it)

Sito web: <http://www.comune.canalemonterano.rm.it/>



Comune Spighe Verdi



Il Concessionario è responsabile verso il Comune per eventuali manomissioni e/o danni a beni immobili e mobili causati da personale direttamente o indirettamente alle sue dipendenze, dagli utenti o da terzi che accedano a qualsiasi titolo alla struttura.

L'affidatario, durante gli spettacoli in cartellone e per quelli fuori abbonamento (nonché per le eventuali serate all'aperto), si obbliga a garantire i servizi: di prenotazione e botteghino degli spettacoli, di comunicazione, di accoglienza, di guardaroba, maschere, di controllo degli accessi, di corretta esecuzione di ogni necessaria cautela in materia di sicurezza degli artisti e degli spettatori, di pulizia dello stabile (o dello spazio pubblico) antecedente e successiva ad ogni rappresentazione.

Competono all'affidatario l'apertura e la chiusura del Teatro comunale "Maurizio Fiorani", non solo per lo svolgimento delle attività oggetto del presente avviso, ma anche dietro semplice richiesta degli uffici comunali per qualsiasi controllo e/o intervento al suo interno nonché delle competenti Autorità, ovvero di fornitori di servizi (a tal fine, dovrà indicare un incaricato continuamente reperibile); tutte le attività connesse alla sicurezza, tra cui, apertura e chiusura porte – con particolare riferimento alle uscite di sicurezza - e finestre, attivazione/disattivazione di eventuali sistemi di allarme, controllo luci, controllo attrezzature e apparecchiature; controllo segnaletica di sicurezza e segnaletica informativa; attività connesse; all'accensione / spegnimento del sistema di riscaldamento / raffreddamento dei locali.

L'affidatario, inoltre, dovrà fornire, durante il periodo di affidamento, servizi complessivi gratuiti (comprensivi di ogni attività, dall'organizzazione, al controllo degli accessi, service audio e luci, servizi teatrali generali, nonché pulizia antecedente e successiva all'evento- ad esclusione del service audio e luci), al Comune di Canale Monterano per un numero di 12 eventi all'anno, in date da concordare con debito anticipo con gli uffici comunali competenti.

L'affidatario dovrà, infine, fornire servizi complessivi gratuiti (comprensivi di ogni attività, dall'organizzazione, al controllo degli accessi, service audio e luci, servizi teatrali generali, nonché pulizia antecedente e successiva all'evento - ad esclusione del service audio e luci) a beneficio delle classi dell'istituto comprensivo Manziana dislocate sul territorio comunale. Tali servizi – a scelta del singolo Istituto Comprensivo – potranno concretizzarsi in spettacoli gratuiti diretti agli studenti ovvero nell'utilizzo del Teatro per rappresentazioni organizzate dalla scuola.

Sono a carico dell'affidatario tutti i costi di comunicazione, promozione e stampa del materiale di comunicazione (locandine, manifesti, pagine social sponsorizzazioni ect.), relativi agli spettacoli ed alle attività proposti nell'ambito del periodo dell'affidamento.

Tutti i servizi sopra elencati costituiscono i servizi minimi richiesti all'affidatario e ad essi si aggiungono quelli da quest'ultimo offerti – in forma totalmente gratuita - in sede di presentazione del progetto di gestione del Teatro, in fase successiva alla manifestazione di interesse.

#### **Obblighi inerenti alla manutenzione delle strutture**

Il Concessionario dovrà provvedere alla manutenzione ordinaria del Teatro, infrastrutture e servizi di pertinenza al fine di garantire la funzionalità anche verso terzi richiedenti.

Per manutenzione ordinaria s'intendono:

- pulizia dei locali del teatro comunale, inclusi i locali di servizio e le pertinenze;
- interventi di ordinaria manutenzione dell'impianto elettrico e costante verifica del corretto utilizzo degli impianti;
- verifica periodica e manutenzione ordinaria degli infissi, delle uscite di sicurezza e delle griglie a terra di raccolta delle acque.



E' a carico del Concessionario segnalare prontamente i malfunzionamenti degli impianti e dei presidi di sicurezza e antincendio e/o gli interventi che necessitano manutenzione straordinaria al competente ufficio comunale.

### **Impegni e oneri dell'Amministrazione**

La manutenzione straordinaria dell'immobile resta a carico dell'Amministrazione Comunale. L'Amministrazione s'impegna inoltre a garantire:

- interventi straordinari di adeguamento degli impianti alle normative di legge, tempestivamente segnalati al Concessionario;
- sono a carico dell'Amministrazione Comunale le spese relative alle utenze di acqua, gas e luce; TA.RI.
- spese per la manutenzione dell'impianto antincendio (estintori).

### **Termine e modi di esecuzione:**

Il servizio deve essere reso operativo in ogni sua parte a partire dalla sottoscrizione del contratto fino al 30.06.2027, eventualmente prorogabile per ulteriori 2 anni. La consegna dell'immobile avverrà con apposito verbale, sottoscritto dall'Amministrazione e dall'Affidatario. Al termine dell'affidamento, l'immobile dovrà essere riconsegnato all'Amministrazione Comunale in perfetto stato di conservazione. Eventuali danni rilevabili all'atto della riconsegna saranno addebitati all'Affidatario, previo verbale di constatazione in contraddittorio.

### **Importo canone annuale:**

L'importo base del canone annuo di concessione in gestione del teatro comunale "Maurizio Fiorani", inclusi locali di servizio e pertinenze, è di **€ 5.400,00**, rateizzabili in tre rate.

### **REQUISITI DI ORDINE GENERALE**

- Insussistenza di cause di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023.
- Insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 e non essere incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione.
- di essere in regola dal punto di vista previdenziale, assistenziale, assicurativo nei confronti dell'eventuale personale dipendente e/o dei soci;
- di essere in regola (laddove ricorra la fattispecie) con la normativa in materia di Durc;
- l'assenza di contenziosi in corso con il Comune di Canale Monterano e di non risultare in situazione di morosità nei confronti dello stesso

### **REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE**

- per Operatori economici: di essere iscritto presso la CCIAA per attività coerenti con quelle oggetto della procedura di gara e di essere iscritto al Mercato Elettronico della P.A. gestito da CONSIP nella categoria "servizi di organizzazione e di gestione integrata di eventi";
- Nel caso di Cooperative o consorzi di cooperative, oltre all'iscrizione di cui sopra, iscrizione all'Albo di cui al D.M. 23/06/2004 o, nel caso di Cooperative sociali, all'Albo regionale delle Cooperative sociali istituito ai sensi dell'art. 9, comma 1 della Legge n. 381/1991.



➤ per Associazioni e comitati: di essere in possesso di statuto e atto costitutivo con oggetto compatibile con le attività di cui al presente avviso pubblico.

**REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICHE E PROFESSIONALI (ai sensi dell'art. 100 comma 1 lett. c) D.Lgs. n. 36/2023):** disporre di adeguata attrezzatura per l'esecuzione del servizio e le relative dotazioni D.P.I. per la sicurezza del personale, secondo la normativa vigente.

#### **TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta in lingua italiana, utilizzando l'apposito modello allegato al presente Avviso, con allegata, a pena di esclusione, copia di documento di identità in corso di validità del/dei dichiarante/i ai sensi del DPR n. 445/2000.

La manifestazione d'interesse può essere inviata unicamente a mezzo PEC all'indirizzo [info@pec.comune.canalemonterano.rm.it](mailto:info@pec.comune.canalemonterano.rm.it), entro le **13:00 giovedì 2 maggio 2024**. L'oggetto del messaggio PEC dovrà indicare la dicitura: "Manifestazione di interesse per l'affidamento del teatro comunale Maurizio Fiorani". L'istanza potrà essere firmata sia digitalmente che in forma autografa.