



# COMUNE DI CANALE MONTERANO

(Provincia di Roma)

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 10 Del 01-04-2019

**Oggetto: ALIQUOTE IMU E VALORE DELLE AREE EDIFICABILI  
ANNO 2019. CONFERMA**

L'anno duemiladiciannove il giorno uno del mese di aprile alle ore 19:30, presso questa Sede Municipale, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza Pubblica previa trasmissione degli inviti a tutti i signori Consiglieri, notificati nei termini di legge, come da referto del Messo comunale in sessione Ordinaria.

Si procede all'appello nominale dei Consiglieri assegnati a questo comune, e risultano:

<b>Bettarelli Alessandro</b>	<b>P</b>	<b>Piccioni Vilma</b>	<b>P</b>
<b>Ciferri Stefano</b>	<b>P</b>	<b>Gizzi Cesare</b>	<b>P</b>
<b>Magagnini Andrea</b>	<b>P</b>	<b>Stefani Angelo</b>	<b>P</b>
<b>Chiari Valter</b>	<b>P</b>	<b>Argento Maria - Rina</b>	<b>P</b>
<b>D'Aiuto Giovanni-antonio</b>	<b>P</b>	<b>Marani Jacopo</b>	<b>P</b>
<b>Barberini Dario</b>	<b>P</b>	<b>Monarca Marco</b>	<b>A</b>
<b>Pasquali Valeria</b>	<b>P</b>		

ne risultano presenti n. 12 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor Bettarelli Alessandro in qualità di Sindaco assistito dal Segretario Comunale incaricato della redazione del verbale Dr. Santopadre Marcello

Verificato che il numero dei presenti è legale per validamente deliberare in Prima convocazione, il Presidente dichiara aperta l'adunanza.

Immediatamente eseguibile	S	Soggetta a ratifica	N
Comunicazione alla Prefettura	N		

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 52 del D. Lgs. N. 446/97 in materia di potestà regolamentare;

Vista la Legge 27 Dicembre 2013, N. 147 e successive modificazioni ed integrazioni, art. 1 commi 639, 640 e commi 669 e successivi, che disciplina l'Imposta Municipale Unica;

Considerato che l'articolo 26 della Legge N. 208/2015, al fine di contenere il livello complessivo della pressione tributaria, in coerenza con gli equilibri generali di finanza pubblica, per l'anno 2017 ha sospeso l'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli enti locali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali attribuiti alle regioni e agli enti locali con legge dello Stato rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015.

Preso atto che le aliquote 2015 approvate con deliberazione N. 25/2015 del Consiglio Comunale erano:

TIPOLOGIA D'IMMOBILE	ALIQUTA IMU
<b>aliquota di base</b> , di cui all'art. 13, comma 6, del D.L. 201/2011:	<b>10,60 %</b>
<b>aliquota per l'abitazione principale e relative pertinenze</b> , di cui all'art. 13, comma 7, del D.L. 201/2011:	<b>0,52%</b>
<b>aliquota per i terreni agricoli</b>	<b>0,76%</b>
<b>Detrazione</b> prevista per l'abitazione principale dall'art. 13, comma 10, del D.L. 201/2011	<b>€ 200,00</b>

Considerato che a decorrere dall'anno 2016, l'esenzione dall'imposta municipale propria (IMU) prevista dalla lettera h) del comma 1 dell'articolo 7 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, si applica sulla base dei criteri individuati dalla circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993 (terreni agricoli esenti);

Richiamata la comunicazione del 14.03.2019 prot. N. 2493 del responsabile dell'Area Urbanistica – Edilizia Privata Geom. Angelo Marani, con la quale venivano comunicati i valori minimi ai soli fini della effettuazione delle verifiche e degli accertamenti relativi all'IMU con riferimento alle aree edificabili come segue:

TIPOLOGIA	VALORE
Aree con edificazione ad intervento diretto (zona B di completamento: sottozona B1, B2, B3 del PRG)	€ 90,00 al metro cubo
Aree con edificazione a piano attuativo non approvato (zona C di espansione: sottozona C1, C2 del PRG) *	€ 62,00 al metro cubo
Terreni agricoli, sui quali è stata rilasciata una concessione	€ 80,00 al metro cubo

edilizia	
* Per l'applicazione delle riduzioni previste al punto b) il contribuente deve presentare apposita istanza all'ufficio tributi entro il 31 maggio di ogni anno.	

Udita la relazione del Sindaco, incentrata sulla conferma anche per l'anno 2019 delle aliquote applicate negli esercizi precedenti;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale N. 17 del 21/05/2014 con la quale è stato approvato il Regolamento per la disciplina della IUC (Imposta Unica Comunale, e successive modifiche ed integrazioni) che qui si intende integralmente richiamato;

Acquisiti favorevolmente i pareri ex art. 49 del D.Lgs. N. 267/2000;

Con votazione espressa per alzata di mano che riporta il seguente risultato:

Presenti e votanti: 12.;

Favorevoli: 9;

Contrari: 0.;

Astenuti: 3 (Stefani, Argento, Marani)

### DELIBERA

1. Di confermare anche per l'anno 2019 le aliquote IMU applicate negli esercizi precedenti e di seguito indicate:

TIPOLOGIA D'IMMOBILE	ALIQUOTA IMU
<b>aliquota di base</b> , di cui all'art. 13, comma 6, del D.L. 201/2011:	<b>10,60 %</b>
<b>aliquota per l'abitazione principale e relative pertinenze</b> , di cui all'art. 13, comma 7, del D.L. 201/2011:	<b>0,52%</b>
<b>aliquota per i terreni agricoli</b>	<b>esenti</b>
<b>Detrazione</b> prevista per l'abitazione principale dall'art. 13, comma 10, del D.L. 201/2011	<b>€. 200,00</b>

2. Di confermare anche per il 2019 il valore minimo delle aree edificabili applicato nel 2018 e di seguito indicato:

TIPOLOGIA	VALORE
Aree con edificazione ad intervento diretto (zona B di completamento: sottozone B1, B2, B3 del PRG)	€ 90,00 al metro cubo
Aree con edificazione a piano attuativo non approvato (zona C di espansione: sottozone C1, C2 del PRG) *	€ 62,00 al metro cubo
Terreni agricoli, sui quali è stata rilasciata una concessione edilizia	€ 80,00 al metro cubo
* Per l'applicazione delle riduzioni previste al punto b) il contribuente deve presentare apposita	

istanza all'ufficio tributi entro il 31 maggio di ogni anno.

3. Di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2019;
4. Di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del Decreto Legislativo N. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione e di incaricare di tale trasmissione il Responsabile del Servizio AA.GG.;

Inoltre, stante la necessità e l'urgenza di assicurare gli adempimenti di legge;

Con votazione espressa per alzata di mano che riporta il seguente risultato:

Presenti e votanti: 12.;

Favorevoli: 9;

Contrari: 0.;

Astenuti: 3 (Stefani, Argento, Marani)

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs.18 agosto 2000, N. 267.

**PARERI EX ART. 49 DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000 N° 267**

**PARERE:** Favorevole di regolarità tecnica del responsabile del servizio competente su deliberazione dell'organo esecutivo che non sia un mero atto di indirizzo.

Il Responsabile del Servizio interessato  
F.to Santopadre Marcello

**PARERE:** Favorevole di regolarità contabile del responsabile di servizio finanziario in quanto la presente deliberazione comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata.

Il Responsabile dei Servizi Finanziari  
F.to Santopadre Marcello

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to Bettarelli Alessandro

Il Segretario Comunale  
F.to Santopadre Marcello

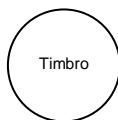
---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

Visto lo statuto comunale,  
attesta che copia della su estesa deliberazione viene pubblicata al n. 310 dell'Albo Pretorio web comunale e vi rimarrà per 15 gg. Consecutivi dal 05-04-2019 al 20-04-2019.

Dalla Residenza comunale, li 05-04-2019

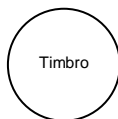


**Il Messo Pubblicatore**  
F.to Prezioso Patrizio

---

Su attestazione del Responsabile del servizio, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000, è stata affissa in copia all'Albo Pretorio e vi rimarrà per 15 gg. Consecutivi.

CANALE MONTERANO, li \_\_\_\_\_



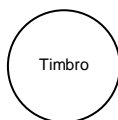
**Il Segretario Comunale**  
F.to Santopadre Marcello

---

### **ESECUTIVITÀ**

Questa deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D.lgs n. 267 del 18/08/2000:

- ai sensi del 3° comma, in data \_\_\_\_\_ dopo il 10° giorno di pubblicazione:
- ai sensi del 4° comma, in data \_\_\_\_\_ essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile.

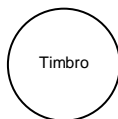


**Il Segretario Comunale**  
F.to Santopadre Marcello

---

*Per copia conforme all'originale per uso amministrativo*

*Dal Municipio li \_\_\_\_\_*



**Il Segretario Comunale**  
Santopadre Marcello