



COMUNE DI CANALE MONTERANO

(Provincia di Roma)

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 47 Del 28-12-2017

Oggetto: ALIQUOTE IMU E VALORE AREE EDIFICABILI ANNO 2018

L'anno duemiladiciassette il giorno ventotto del mese di dicembre alle ore 19:30, presso questa Sede Municipale, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza Pubblica previa trasmissione degli inviti a tutti i signori Consiglieri, notificati nei termini di legge, come da referto del Messo comunale in sessione Ordinaria.

Si procede all'appello nominale dei Consiglieri assegnati a questo comune, e risultano:

Bettarelli Alessandro	P	Piccioni Vilma	P
Ciferri Stefano	P	Gizzi Cesare	P
Magagnini Andrea	P	Stefani Angelo	P
Chiari Valter	P	Argento Maria - Rina	A
D'Aiuto Giovanni-antonio	P	Marani Jacopo	P
Barberini Dario	P	Monarca Marco	P
Pasquali Valeria	A		

ne risultano presenti n. 11 e assenti n. 2.

Assume la presidenza il Signor Bettarelli Alessandro in qualità di Sindaco assistito dal Segretario Comunale incaricato della redazione del verbale Dr. Santopadre Marcello

Verificato che il numero dei presenti è legale per validamente deliberare in Prima convocazione, il Presidente dichiara aperta l'adunanza.

Immediatamente eseguibile	S	Soggetta a ratifica	N
Comunicazione alla Prefettura	N		

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 52 del D Lgs 446/'97 in materia di potestà regolamentare;

VISTA la legge 27 Dicembre 2013 n. 147 e successive modificazioni ed integrazioni, art. 1 commi 639, 640 e commi 669 e successivi, che disciplina L'Imposta Municipale Unica;

CONSIDERATO che l'articolo 26 della Legge 208/2015, al fine di contenere il livello complessivo della pressione tributaria, in coerenza con gli equilibri generali di finanza pubblica, per l'anno 2017 ha sospeso l'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli enti locali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali attribuiti alle regioni e agli enti locali con legge dello Stato rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015.

PRESO atto che le aliquote 2015 approvate con deliberazione n. 25/2015 del Consiglio comunale erano:

TIPOLOGIA D'IMMOBILE	ALIQUOTA IMU
aliquota di base, di cui all'art. 13, comma 6, del D.L. 201/2011:	10,60 %
aliquota per l'abitazione principale e relative pertinenze, di cui all'art. 13, comma 7, del D.L. 201/2011:	0,52%
aliquota per i terreni agricoli	0,76%
Detrazione prevista per l'abitazione principale dall'art. 13, comma 10, del D.L. 201/2011	€ 200,00

CONSIDERATO che a decorrere dall'anno 2016, l'esenzione dall'imposta municipale propria (IMU) prevista dalla lettera h) del comma 1 dell'articolo 7 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, si applica sulla base dei criteri individuati dalla circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993 (terreni agricoli esenti).

VISTA l'allegata comunicazione del 06/12/2017 prot. 10768 del responsabile dell'Area Urbanistica – Edilizia Privata Geom. Angelo Marani, con la quale venivano comunicati i valori minimi ai soli fini della effettuazione delle verifiche e degli accertamenti relativi all'IMU con riferimento alle aree edificabili come segue:

TIPOLOGIA	VALORE
Aree con edificazione ad intervento diretto (zona B di completamento: sottozone B1, B2, B3 del PRG)	€ 90,00 al metro cubo
Aree con edificazione a piano attuativo non approvato (zona C di espansione: sottozone C1, C2 del PRG) *	€ 62,00 al metro cubo

Terreni agricoli, sui quali è stata rilasciata una concessione edilizia	€ 80,00 al metro cubo
* Per l'applicazione delle riduzioni previste al punto b) il contribuente deve presentare apposita istanza all'ufficio tributi entro il 31 maggio di ogni anno.	

UDITA la relazione del Sindaco, incentrata sulla conferma delle aliquote rispetto agli esercizi precedenti;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 21/05/2014 con la quale è stato approvato il Regolamento per la disciplina della IUC (Imposta Unica Comunale, e successive modifiche ed integrazioni);

ACQUISITI favorevolmente i pareri ex art. 49 del D.lgs 267/2000;

CON votazione espressa per alzata di mano che riporta il seguente risultato:

Presenti e votanti: 11;

Favorevoli: 8;

Contrari: 0;

Astenuti: 3 (Stefani, Marani, Monarca)

DELIBERA

– Di determinare le aliquote IMU per anno 2018 come di seguito indicate:

TIPOLOGIA D'IMMOBILE	ALIQUOTA IMU
aliquota di base , di cui all'art. 13, comma 6, del D.L. 201/2011:	10,60 %
aliquota per l'abitazione principale e relative pertinenze , di cui all'art. 13, comma 7, del D.L. 201/2011:	0,52%
aliquota per i terreni agricoli	esenti
Detrazione prevista per l'abitazione principale dall'art. 13, comma 10, del D.L. 201/2011	€. 200,00

– Di determinare il valore minimo delle aree edificabili per anno 2018 come di seguito indicate:

TIPOLOGIA	VALORE
Aree con edificazione ad intervento diretto (zona B di completamento: sottozone B1, B2, B3 del PRG)	€ 90,00 al metro cubo

Aree con edificazione a piano attuativo non approvato (zona C di espansione: sottozone C1, C2 del PRG) *	€ 62,00 al metro cubo
Terreni agricoli, sui quali è stata rilasciata una concessione edilizia	€ 80,00 al metro cubo
* Per l'applicazione delle riduzioni previste al punto b) il contribuente deve presentare apposita istanza all'ufficio tributi entro il 31 maggio di ogni anno.	

- Di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2018 ;
- Di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione e di e di incaricare di tale trasmissione il Responsabile del Servizio AA.GG.;

Inoltre, stante la necessità e l'urgenza di assicurare gli adempimenti di legge;

Con votazione espressa per alzata di mano che riporta il seguente risultato:

Presenti e votanti: 11;

Favorevoli: 8;

Contrari: 0;

Astenuti: 3 (Stefani, Marani, Monarca)

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267.

-

PARERI EX ART. 49 DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000 N° 267

PARERE: Favorevole di regolarità tecnica del responsabile del servizio competente su deliberazione dell'organo esecutivo che non sia un mero atto di indirizzo.

Il Responsabile del Servizio interessato
F.to Lavorato Antonio

PARERE: Favorevole di regolarità contabile del responsabile di servizio finanziario in quanto la presente deliberazione comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata.

Il Responsabile dei Servizi Finanziari
F.to Lavorato Antonio

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to Bettarelli Alessandro

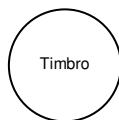
Il Segretario Comunale
F.to Santopadre Marcello

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

Visto lo statuto comunale,
attesta che copia della su estesa deliberazione viene pubblicata al n. 4 dell'Albo Pretorio web comunale e vi rimarrà per 15 gg. Consecutivi dal 04-01-2018 al 19-01-2018.

Dalla Residenza comunale, li 04-01-2018

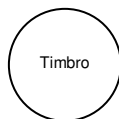


Il Messo Pubblicatore

F.to Prezioso Patrizio

Su attestazione del Responsabile del servizio, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000, è stata affissa in copia all'Albo Pretorio e vi rimarrà per 15 gg. Consecutivi.

CANALE MONTERANO, li _____



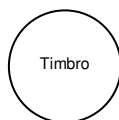
Il Segretario Comunale

F.to Santopadre Marcello

ESECUTIVITÀ

Questa deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D.lgs n. 267 del 18/08/2000:

- ai sensi del 3° comma, in data _____ dopo il 10° giorno di pubblicazione:
- ai sensi del 4° comma, in data _____ essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile.

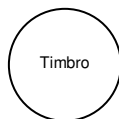


Il Segretario Comunale

F.to Santopadre Marcello

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Dal Municipio li _____



Il Segretario Comunale

Santopadre Marcello