

# COMUNE DI CANALE MONTERANO

(Provincia di Roma)

## COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 70 Del 01-07-2013

**Oggetto: DETERMINAZIONE VALORI MINIMI AREE EDIFICABILI AI FINI IMU PER L'ANNO 2013**

L'anno duemilatredici il giorno uno del mese di luglio alle ore 14:00 e seguenti, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

<b>STEFANI ANGELO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>ARGENTO MARIA-RINA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>MONARCA MARCO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>GIOVARELLI MARIANO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>CODA MARCO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>

ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor STEFANI ANGELO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Comunale Signor Tindaro Camelia

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Immediatamente eseguibile	S	Soggetta a ratifica	N
Comunicazione alla Prefettura	N		

## LA GIUNTA COMUNALE

### VISTI:

— l'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con L. 22 dicembre 2011, n. 214, il quale dispone, tra l'altro:

□ l'anticipata applicazione sperimentale dell'imposta municipale propria a decorrere dall'anno 2012 in tutti i comuni del territorio nazionale fino al 2014 e ne fissa la disciplina sia direttamente che in base agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, in quanto compatibili;

□ l'applicazione a regime dell'imposta municipale propria dal 2015;

□ che restano ferme le disposizioni dell'articolo 9 e dell'articolo 14, commi 1 e 6 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23;

— gli artt. 8 e 9 del D. Lgs. 14 marzo 2011, n. 23 che disciplinano appunto l'imposta municipale propria e la relativa applicazione;

— l'art. 14 comma 6 del D. Lgs. 14 marzo 2011, n. 23 secondo il quale <E' confermata la potestà regolamentare in materia di entrate degli enti locali di cui agli articoli 52 del D. Lgs. del 15 dicembre 1997 n. 446 anche per i nuovi tributi previsti dal presente regolamento>;

— l'art. 52 del D. Lgs. del 15 dicembre 1997 n. 446, il quale attribuisce ai Comuni un'ampia potestà regolamentare in materia di entrate, anche tributarie, con l'unico limite rappresentato dalla riserva di legge relativamente all'individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi;

— l'art. 59 del D. Lgs. del 15 dicembre 1997 n. 446 che detta disposizioni specifiche circa l'esercizio della potestà regolamentare in materia di imposta comunale sugli immobili;

### PRESO ATTO che:

— il regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria è stato approvato con delibera di Consiglio n. 51 del 31 ottobre 2012;

– il comma 4 dell'articolo 5 del suddetto regolamento prevede che il Comune, con apposita deliberazione della Giunta Comunale, può determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato;

**EFFETTUATA** la verifica degli attuali valori di mercato delle aree edificabili utilizzati come riferimento minimo dalle Amministrazioni comunali contermini;

**POSTO** che in ogni caso il valore delle aree edificabili da considerare ai fini IMU è il valore di mercato o valore venale delle aree stesse, ai sensi del richiamo effettuato dall'articolo 13 del D.L. n. 201/2011 all'articolo 5 del D. Lgs. n. 504/1992, come da relazione allegata del Responsabile dell'Area Urbanistica;

**RITENUTO** comunque di determinare, per l'anno 2013, i valori minimi ai soli fini della effettuazione

delle verifiche e degli accertamenti relativamente all'IMU con riferimento alle aree edificabili, e che

così si riassumono:

Tipologia	Valore
aree con edificazione ad intervento diretto (zona B di completamento: sottozone B1, B2, B3 del PRG)	€. 50,00 al metro cubo
aree con edificazione a piano attuativo non approvato (zona C di espansione: sottozone C1 e C2 del PRG) *	€. 36,00 al metro cubo

terreni agricoli, sui quali è stata rilasciata una concessione edilizia	<b>€. 45,00</b> al metro cubo
---	-------------------------------

\* Per l'applicazione delle riduzioni previste al punto b) il contribuente deve presentare apposita istanza all'ufficio tributi entro il 31 maggio di ogni anno.

**RITENUTO**, peraltro, nelle more della concreta attuazione delle suddette nuove modalità di invio al ministero, di seguire le indicazioni di cui all'art. 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997;

**PRESO ATTO** del parere richiesto dall'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, favorevolmente espresso sulla proposta di deliberazione, in ordine alla regolarità tecnica dal responsabile competente, acquisito agli atti;

**RITENUTA** la propria competenza ai sensi dell'art. 42, comma 2 lettera f) del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 267/2000;

CON voti unanimi resi in forma palese

### **DELIBERA**

- 1) Ai sensi dell'art. 5 comma 4, del Regolamento per la disciplina dell'Imposta municipale propria, di stabilire nel modo seguente i valori minimi delle aree edificabili relative all'Imposta Municipale Propria per l'anno 2013

<b>Tipologia</b>	<b>Valore</b>
aree con edificazione ad intervento diretto (zona B di completamento: sottozone B1, B2, B3 del PRG)	<b>€. 50,00</b> al metro cubo
aree con edificazione a piano attuativo non approvato (zona C di espansione: sottozone C1 e C2 del PRG) *	<b>€. 36,00</b> al metro cubo
terreni agricoli, sui quali è stata rilasciata una concessione edilizia	<b>€. 45,00</b> al metro cubo

- 2) Di demandare al Responsabile del Settore affari generali e finanziari l'invio al Ministero dell'economia e delle finanze entro trenta giorni dalla data in cui sono divenuti esecutivi secondo le disposizioni di legge vigenti.
- 3) Di dichiarare la presente Deliberazione immediatamente esecutiva ex art. 134 comma 4 del D. Lgs 267/2000.

**PARERI EX ART. 49 DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000 N° 267**

**PARERE:** Favorevole di regolarità tecnica del responsabile del servizio competente su deliberazione dell'organo esecutivo che non sia un mero atto di indirizzo.

Il Responsabile del Servizio interessato  
F.to MARANI ANGELO

**PARERE:** Favorevole di regolarità contabile del responsabile di servizio finanziario in quanto la presente deliberazione comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata.

Il Responsabile dei Servizi Finanziari  
F.to MONTIRONI LIVIA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**Il Sindaco**  
F.to STEFANI ANGELO

**Il Segretario Comunale**  
F.to Dott. Tindaro Camelia

---

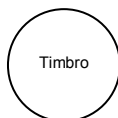
## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

Visto lo statuto comunale,  
attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69), ed è stata comunicata con nota protocollo n. 6136 in data odierna, ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

Dalla Residenza comunale, li 22-07-2013



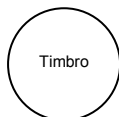
**Il Responsabile del Servizio**  
MARANI PATRIZIA

---

Il sottoscritto Segretario Comunale ATTESTA che la su estesa deliberazione:

- E' stata pubblicata all'Albo Pretorio, giusta attestazione del Responsabile del servizio, per quindici giorni consecutivi, senza opposizioni.
- E' divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del d.lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i (trascorsi 10 giorni della pubblicazione).
- E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. 18.08.2000 n. 267.

Dalla Residenza comunale, li .....

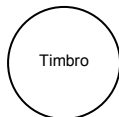


**Il Segretario Comunale**  
F.to Dott. Tindaro Camelia

---

*La presente è copia conforme all'originale, rilasciata per uso amministrativo.*

CANALE MONTERANO, li \_\_\_\_\_



**Il Segretario Comunale**  
Dott. Tindaro Camelia